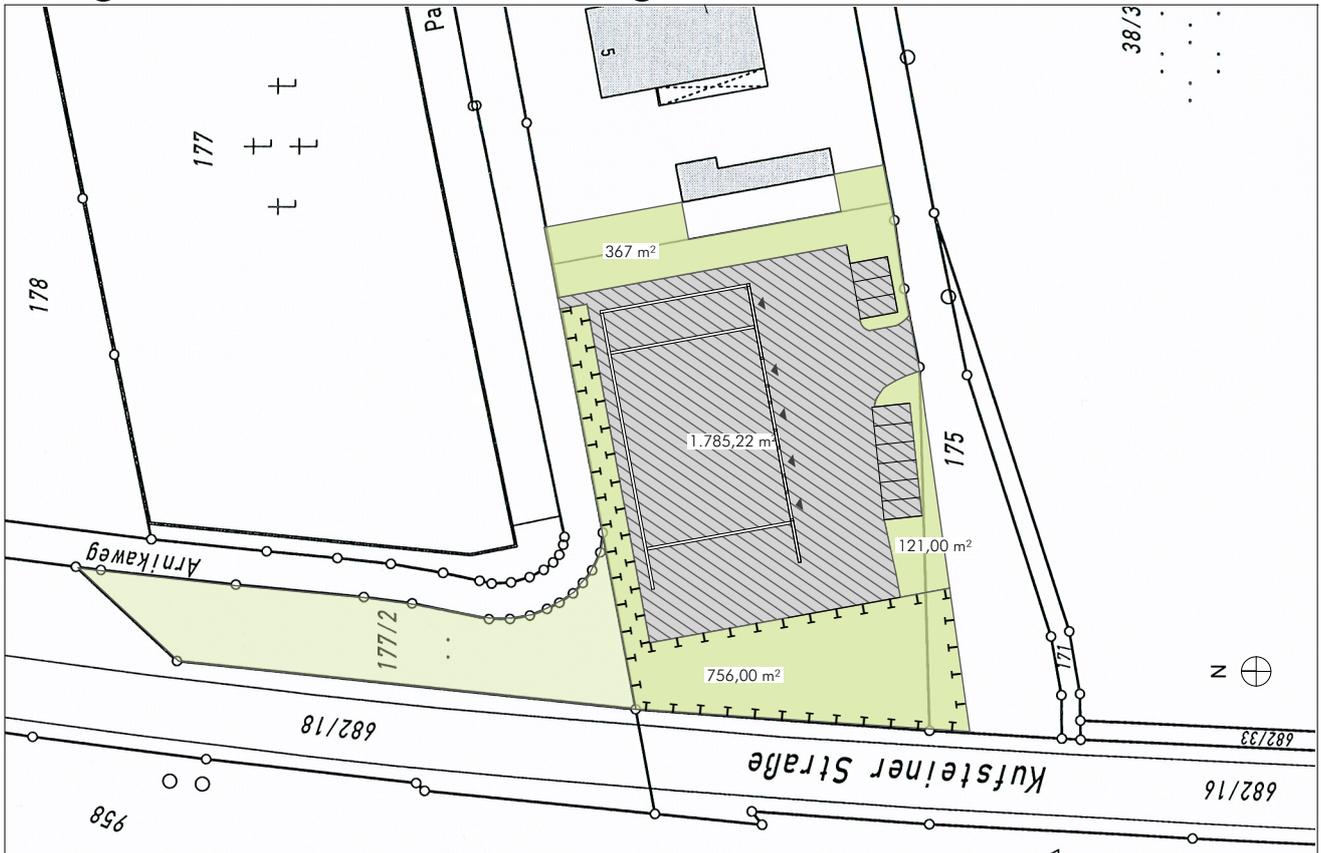


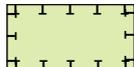
Ausgleichsfläche Berechnung



Berechnung der Ausgleichsfläche M 1:1000

Versiegelungsgrad

 Typ A
GRZ > 0,35

 Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft im Sinne von Ausgleichsflächen

Parzelle 32/1, Teil West

Fläche Gebäude	700,00 m ²
Fläche Stellplätze	112,50 m ²
Fläche Zufahrt/Wege	978,50 m ²
GR	1791,00 m²

 Grünflächen

Fläche Grundstück: 2645 m²
GRZ: 0,68

Festlegung der Kompensationsfaktoren

Grundstück 32/1, Teil West
Für den Eingriff der Bebauung ist Typ A zu wählen, da die GRZ > 0,35 ist.

Typ A gewählt 0,4

Ermittlung der notwendigen Ausgleichsflächen

Typ A

Grundstück 32/1, Teil West $1791 \text{ m}^2 \times 0,4 = 716,4 \text{ m}^2$

Berechnete Ausgleichsfläche 716 m²

Ausgleichsfläche vorhanden 756 m²