

Legende:
Festsetzung durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

<div><div>GE</div></div>	Gewerbegebiet	<div><div>WH max 19,00m</div></div>	Wandhöhe; hier max. 19,00 m
<div><div>GRZ 0,4</div></div>	zulässige Grundflächenzahl	<div><div>FH max 19,00m</div></div>	Firsthöhe; hier max. 19,00 m

Bauweise, Baugrenzen

<div><div>a</div></div>	abweichende Bauweise	<div><div></div></div>	Baugrenze
<div><div>DNmax 25°</div></div>	Dachneigung; max. 25°		

Verkehrsflächen

<div><div></div></div>	Ein- bzw. Ausfahrt	<div><div></div></div>	Straßen- begrenzungslinie
		<div><div></div></div>	öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünordnung / Freiflächengestaltung

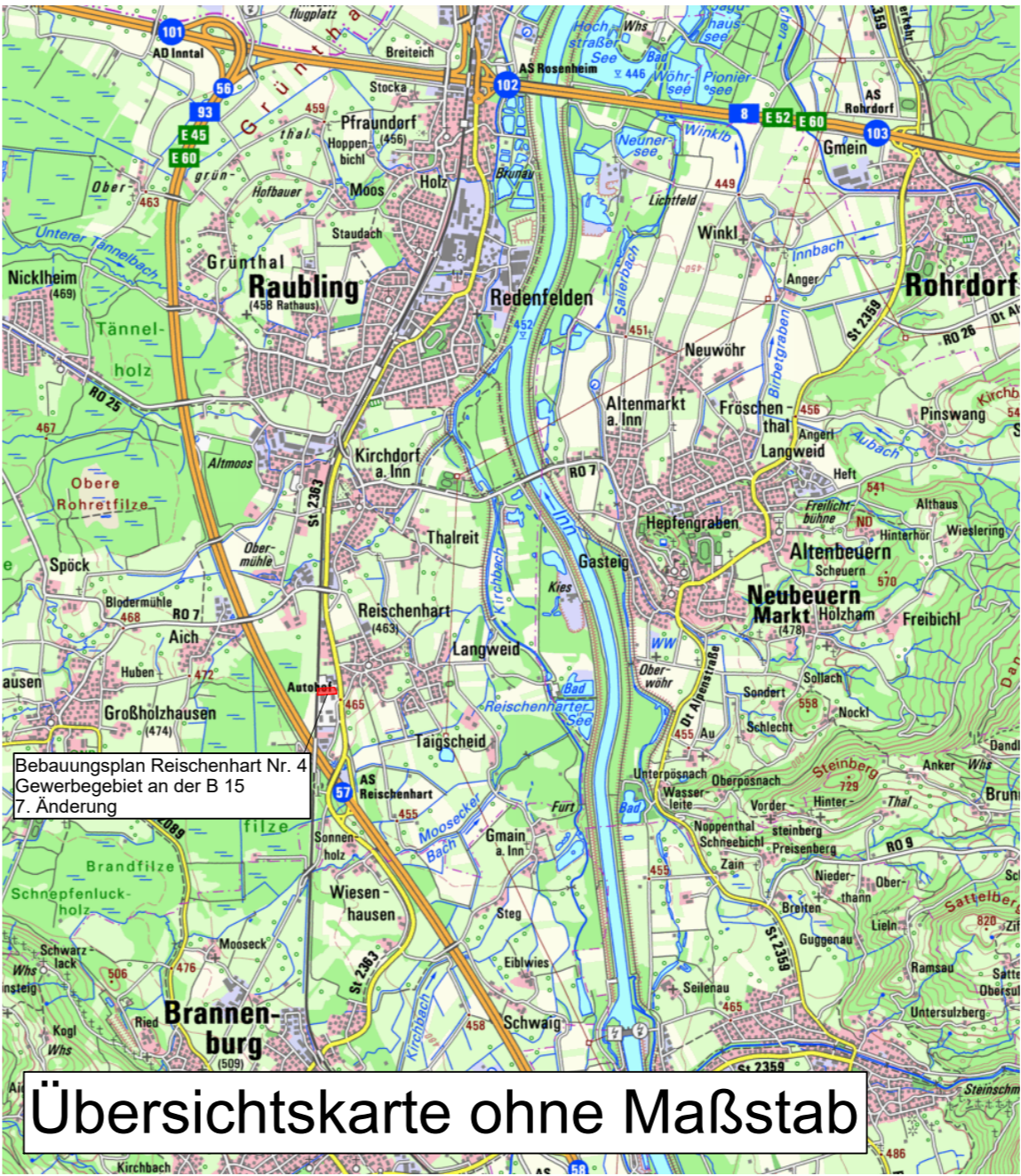
<div><div></div></div>	zu erhaltende Bäume	<div><div></div></div>	Gehölzerhalt und -entwicklung
<div><div></div></div>	nach Möglichkeit zu erhaltende Bäume	<div><div></div></div>	Gehölzentwicklung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

<div><div></div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	<div><div>20.00</div></div>	Maßangabe in Meter, z.B. 20.00 m
<div><div></div></div>	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen maximalen Wandhöhen		

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

<div><div>461</div></div>	bestehende Flurnummer	<div><div></div></div>	bestehende Grundstücksgrenze
<div><div>464.60</div></div>	Höhenlinien Bestand (September 2024)	<div><div></div></div>	Bestehende Gebäude
<div><div></div></div>	Nutzungsschablone	<div><div></div></div>	Geplanter Abbruch
		<div><div></div></div>	öffentliche Grünfläche/ Straßenbegleitgrün



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB	vom	xx.xx.xxxx
Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	bis	xx.xx.xxxx
Billigungsbeschluss und Beschluss zur Entwurfsauslegung § 3 (2) BauGB	vom	xx.xx.xxxx
Bekanntmachung der Entwurfsauslegung nach § 3 (2) BauGB bei der Gemeindeverwaltung	bis	xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	bis	xx.xx.xxxx
Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der 7. Änderung des Bebauungsplans Reischenhart Nr. 4 Gewerbegebiet an der B15 nach §§ 12, 10 (3) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Der Bebauungsplan mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 (1) BauGB ist hingewiesen worden.		

BEBAUUNGSPLAN

Reischenhart Nr. 4
Gewerbegebiet an der B 15

7. Änderung



BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE
FLURSTÜCKNUMMER 500/4 (Gemarkung Reischenhart)

BAUHERR: Gemeinde Raubling
Bahnhofstraße 31
83064 Raubling

PLANFERTIGER: architektur**büro** stürzer
ARCHITEKTUR / LÄNDEBAU / BRANDSCHUTZ

Zentrale 15 / D-82065 Gilching Telefon 0 81 05 - 27 29 28-0
www.architekturbuero-stuerzer.de Telefax 0 81 05 - 27 29 28-1

PLANZEICHNUNG: M 1:500

PLANUNGSSTAND:	1.AUSLEGUNG	03.03.2025
	2.AUSLEGUNG	---
	3.AUSLEGUNG	---
	4.AUSLEGUNG	---
	Beschlossene Planendfassung	---