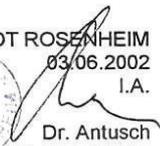


Stadt Rosenheim

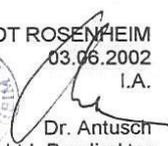
4. Änderung des Flächennutzungsplanes

• VERFAHRENSVERMERKE

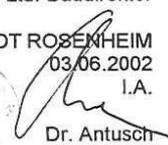
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.12.1998 die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Gleichzeitig hat der Stadtrat beschlossen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen.

STADT ROSENHEIM
03.06.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

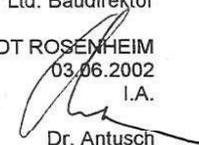
Die Bürger wurden am 04.02.1999 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes informiert (§ 3 (1) BauGB). Darüber hinaus bestand in der Zeit zwischen 05. und 19.02.1999 die Möglichkeit zur Erörterung

STADT ROSENHEIM
03.06.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

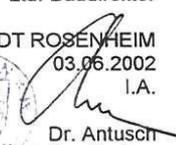
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 28.03.2001 den Bericht über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gebilligt und die Planung für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung freigegeben.

STADT ROSENHEIM
03.06.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

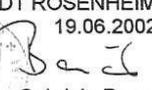
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.10.2001 an der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 4 (1) BauGB).

STADT ROSENHEIM
03.06.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

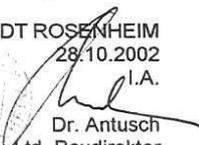
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Zeit vom 29.10 bis 30.11.2001 öffentlich ausgelegt.

STADT ROSENHEIM
03.06.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 19.06.2002 über die eingegangenen Anregungen beraten und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

STADT ROSENHEIM
19.06.2002

Gabriele Bauer
Oberbürgermeisterin

Eine erweiterte interkommunale Beteiligung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Anschreiben vom 12.08. und 28.08.2002 durchgeführt.

STADT ROSENHEIM
28.10.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 23.10.2002 über die eingegangenen Anregungen beraten und die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut festgestellt.

STADT ROSENHEIM
28.10.2002

Gabriele Bauer
Oberbürgermeisterin

Die Regierung von Oberbayern hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 14.11.2002, Az.:421-4621-RO-1/02 gem. § 6 Abs. 1 - 4 BauGB genehmigt. München, den 03.03.2003

Keller
Baudirektor

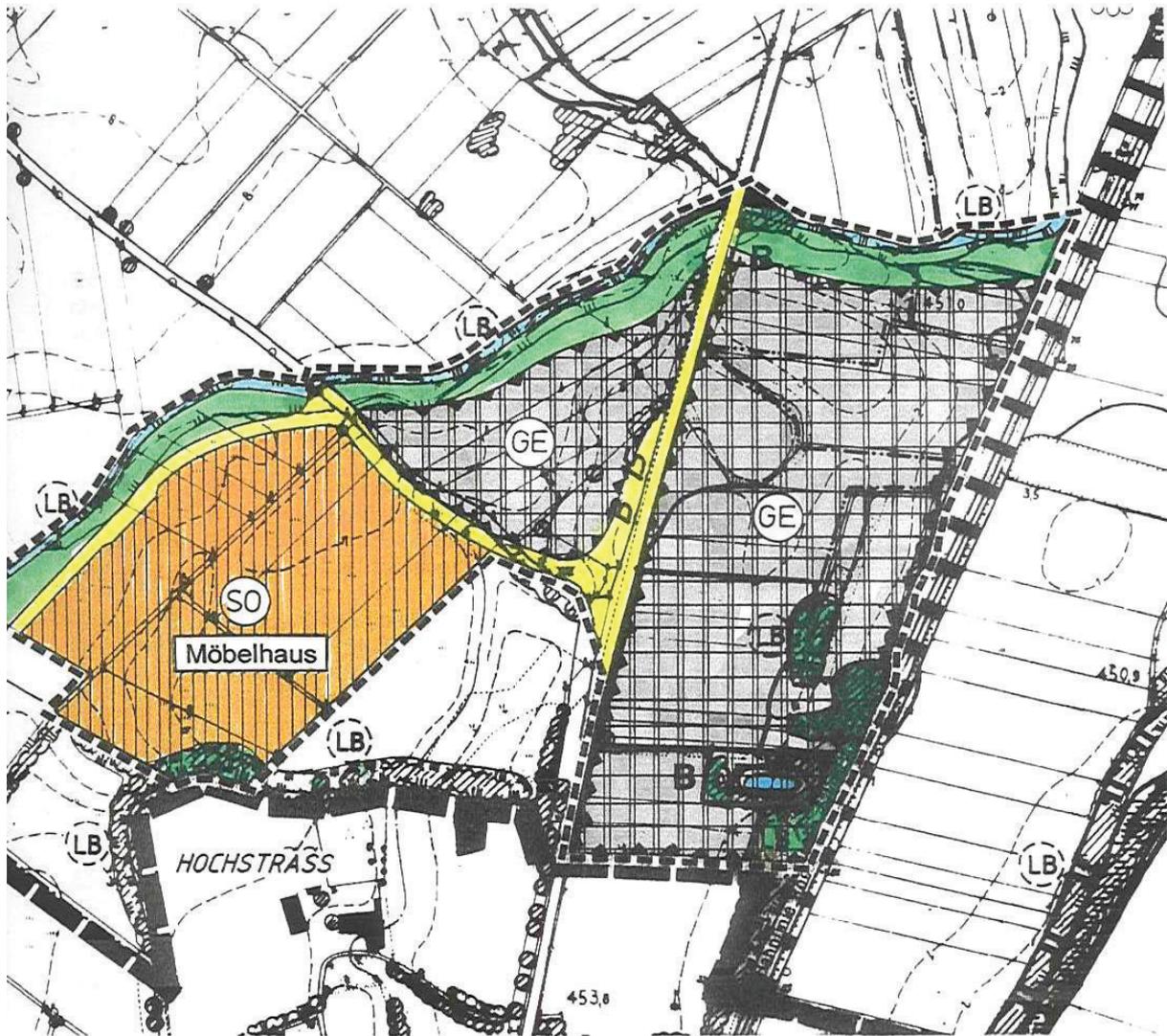




Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rosenheim durch die Regierung von Oberbayern wurde im Amtsblatt Nr. 25 vom 20. November 2002 ortsüblich bekanntgemacht. Damit wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rosenheim wirksam.

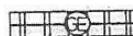
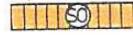
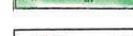
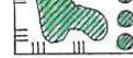
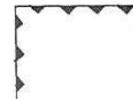
STADT ROSENHEIM
20.11.2002
I.A.

Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor



Stadt Rosenheim
 Flächennutzungsplan
 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
 Gewerbegebiet Süd – 1. Bauabschnitt

Legende

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Gewerbegebiet
-  Sondergebiet für ein Möbelhaus
-  Verkehrsflächen
-  Wasserflächen
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Planungen zum Schutz von Natur und Landschaft (geplanter Landschaftsbestandteile, Biotope, landschaftsgliedernde Pflanzungen, Baumbestand)
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

M 1 : 5000
 19. November 2002
 Stadtplanungsamt