

6. Änderung

Gemeinde Raubling

LANDRATSAMT ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

Gemeinde Raubling

Eing. 10. JULI 1986

I/R - 610-6/17

6. Änderung des Bebauungsplanes "NICKLHEIM-SÜD" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 541/134 Gemarkung Nicklheim, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG.

Die Gemeinde Raubling erldßt aufgrund des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBL. S. 2256) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (G.O.) vom 31.5.1978 (GVB. 1978 S. 353), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBL. I S. 1763), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d. F. vom 02.07.1982 (GVB. S. 419 Ber. S. 1032) und der VO vom 19.01.1965 (BGBL. I S. 21) in der jeweils geltenden Fassung diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

ANTRAGSTELLER: Karl-Heinz + Monika Hartl

GRUNDEIGENTÜMER: Otto Kempinger

ENTWURFSVERFASSER: Rudolf Siebler
PLANUNGSBÜRO

Der Entwurfsverfasser:

BAUBÜRO
RUDOLF SIEBLER
MAURERMEISTER
8204 BRANNENBURG
DORFSTR. 9 TEL. 08034/2204

Rud. Siebler

Brannenburg, im Juli 1986 R. Siebler

Verfahrensvermerke:

a) Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.07.1986 die G. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom Juli 1986 beschlossen.



Raubling, 04.08.1986
GEMEINDE RAUBLING

[Signature]
A. BÜRGERMEISTER

b) Das Landratsamt Rosenheim hat der G. Änderung gemäß Lageplan vom Juli 1986 mit Schreiben vom 25.08.86 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 15-1/3 gemäß § 2 Absatz 5 BBauG. zugestimmt.



Rosenheim, 6.10.86

I. A. [Signature]
Maier RA

c) Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.09.86 die G. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG. in Verbindung mit § 10 BBauG. als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom Juli 1986 beschlossen.



Raubling, 26.09.86
GEMEINDE RAUBLING

[Signature]
A. BÜRGERMEISTER

~~d) Das Landratsamt Rosenheim hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom Nr. IV/R-1-610 gemäß § 11 BBauG. i.V. mit § 3 Abs. 1 der Delegationsverordnung vom 04.07.1978 BVBl. 1978 S. 432 genehmigt.~~

~~Rosenheim,
I. A.~~

e) Die als Satzung beschlossene G. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom Juli 1986 und der Genehmigungsbescheid vom Nr. IV/R-1-610 wurden am 02.10.1986 gemäß § 12 BBauG, zu jedermanns Einsicht, im Rathaus Raubling, während der allgemeinen Geschäftsstunden, öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die G. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



Raubling, 03.10.1986

[Signature]
A. BÜRGERMEISTER

f) Ausgefertigt am: 02.10.1986

Raubling, 03.10.1986

[Signature]
A. BÜRGERMEISTER



GRUNDSTÜCK a) ~ 540 qm
 " b) ~ 530 qm

GRZ a) 100 : 540 ~ 0.19
 " b) 104 : 530 ~ 0.20

GFZ a) 200 : 540 ~ 0.38
 " b) 208 : 530 ~ 0.40

N

• LAGEPLAN M.: 1:1000 •

Der vereinfachten Änderung nach § 13 wird zugestimmt:

DIE ANLIEGER:

- | | |
|---|--|
| ① FL. NR. 541/133
KILCHES RUDOLF, SCHWARZENBERGSTR. 14 - Tel. 08035/4788
8201 NICKLHEIM | ⑤ FL. NR. 541/159
KRUPIKA ANNA, SCHWARZENBERGSTR. 22 - Tel. 08035/3296
8201 NICKLHEIM |
| ② FL. NR. 541/176
HAFER GÜNTHER, FARNPOINTSTRASSE 25 - Tel. .../5167
8201 NICKLHEIM | ⑥ FL. NR. 541/160
DEISBECK WALTER, SCHWARZENBERGSTR. 20 - Tel. .../2656
8201 NICKLHEIM |
| ③ FL. NR. 541/174
HACKL JOHANN, SCHWARZENBERGSTR. 26 - Tel. .../4326 | ⑦ FL. NR. 541/161
KUSCH ALFRED, SCHWARZENBERGSTR. 18 - Tel. .../5397
8201 NICKLHEIM |
| ④ FL. NR. 541/135
ZETTL PETER, BOTHMERSTR. 7 Tel. 089/35090120
8000 MÜNCHEN 19 | ⑧ FL. NR. 541/144
RIKOWSKI DIETER, SCHWARZENBERGSTR. 15 - Tel. .../3694
8201 NICKLHEIM |
| | ⑨ FL. NR. 541/143
PICHLER KARL, SCHWARZENBERGSTR. 13 - Tel. .../3689 |

DIE ANTRAGSTELLER: Hartl Karl-Heinz, Hartl Monika

DER GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER: Otto Kempinger

Rudolf Siebler, Planungsbüro · Dorfstraße 9 · 8204 Brannenburg

An den
Gemeinderat (Bauausschuß)
d.Gde. Raubling

Gemeinde Raubling	Dorfstraße 9 · 8204 Brannenburg Telefon 08034/2205
Eing. 15. JULI 1986	Sparkasse Brannenburg (BLZ 711 50000) Konto-Nr. 336628
	HYPO-Bank Brannenburg (BLZ 711 22708) Konto-Nr. 2780209790

Datum 11.7.86

Betreff: Bebauungsplanänderung Nicklheim - Süd für
Otto Kempinger Schwarzenbergstr. 76 Nicklheim

Begründung:

Im beiliegenden Antrag soll das Grundstück Fl.Nr. 541/134, wie im Lageplan ersichtlich, geteilt werden. Den westlichen Teil würde meine Tochter Monika Hartl erhalten, die darauf ein Einfamilien-Wohnhaus errichten möchte. Das neue, dahinterliegende Grundstück soll mittels eines eingetragenen Geh- und Fahrtrechtes von der Schwarzenbergstraße erschlossen werden.

PLANUNG
RUDOLF SIEBLER
MURERMEISTER
BAULEITUNG

Rud. Siebler