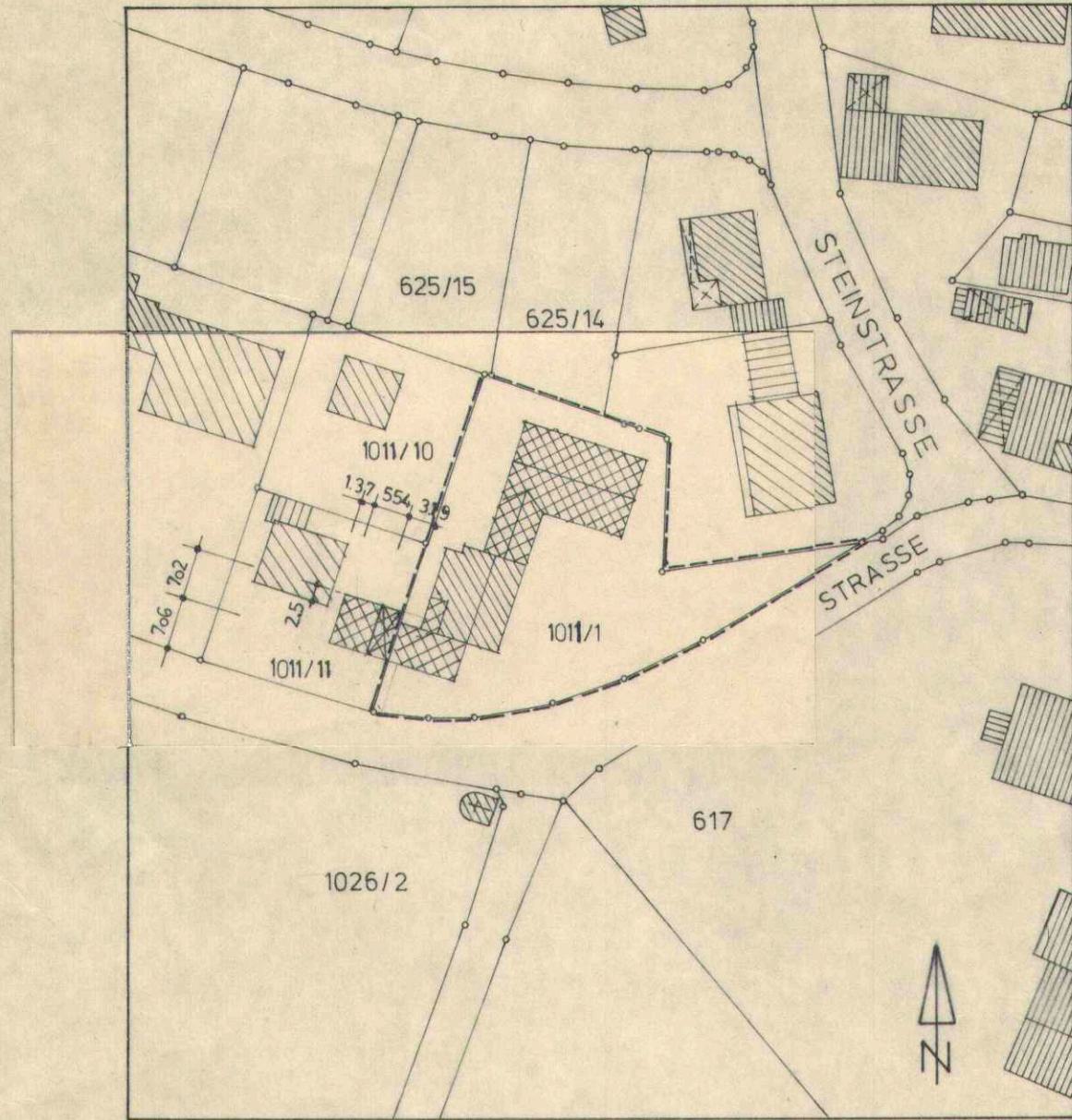


Gemeinde Raubling
 Eing.: 12. MAI 1982



LAGEPLAN

M 1:1000

1. (Erste) Änderung des Bebauungsplanes "Raubling West II" vom September 1977
im vereinfachten Verfahren

Begründung:

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt das Grundstück 1011/1 mit einer Fläche von 1596 qm.
- Das Grundstück ist im Eigentum von Frau Sieghilde Mellein, Nicklheimerstr. 14, 8201 Raubling.
- Die Eigentümerin beabsichtigt:
 - den dort befindlichen Beherbergungsbetrieb zu vergrößern (nach Norden)
 - die dort befindliche Gaststätte zu vergrößern
- (zu 3 b) Die Gaststättenerweiterung soll ebenerdig mit Flachdach erfolgen bis zur Südkante der benachbarten Flachdach-Garage des Anwesens Zanetti. Die Traufbleche des Flachdaches zieht sich über die benachbarte Garage (Zanetti), so daß sich optisch ein zusammenhängendes Gebäude ergibt. (= Forderung des Landratsamtes Rosenheim)
- Erschließung ist vorhanden.

Nachbarn

- | | |
|--------------|------------|
| 1011/11 | Zanetti |
| 1011/10 | Springer |
| 625/3 | Eisenreich |
| 625/14 | Eisenreich |
| 625/15 | Eisenreich |
| 1026/2 + 617 | Bauer |

Angefertigt : Rosenheim, den 24.04.1982

Antragsteller: Frau Sieghilde Mellein
 Nicklheimerstr. 14
 8201 Raubling

cl J
 Eisenreich
 Janda
 Bauer

F. Preuß
 Architekturbüro
 Heilig-Geist-Str. 2, 8200 Rosenheim

1. Änderung
zur Ausfertigung

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 13.07.1982 die beantragte 1. Änderung des Bebauungsplanes vom September 1977 in der Fassung des Lageplanes vom 24.04.1982 beschlossen.



Raubling, den 30.07.1982
 1. Bürgermeister (Bayer)

Rosenheim, den.....
 Landratsamt i.A.

2. Das Landratsamt Rosenheim hat der 1. Änderung gemäß Lageplan vom 24.04.1982 mit Schreiben vom 17.08.1982 Nr. IV/R-1-610-1/3 gemäß § 2 Abs. 5 BBauG zugestimmt.
 d 41-1/11



Raubling, den 21.10.1982
 1. Bürgermeister (Bayer)

4. Die als Satzung gefasste 1. Änderung sowie der Änderungsplan in der Fassung vom 24.04.1982 wurden vom 19.11.82 im Rathaus Raubling gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt und bekannt gemacht. Ferner hat der Satzungsbeschuß, sowie der geänderte Bebauungsplan in der Fassung vom 24.04.1982 zu jedermanns Einsicht ordnungsgemäß ausgelegt.

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Bescheid vom 29.10.1982 Nr. IV/R-1-610-1/3 d 41-1/11

Raubling, den 22.11.82



Rosenheim, den 24.11.1982
 Landratsamt Rosenheim

1. Bürgermeister (Bayer)

Maier

