

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 09.10.2007 die 16. Änderung des Bebauungsplanes „Redenfelden - West“ beschlossen.
2. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 06.11.2007 die 16. Änderung des Bebauungsplanes „Redenfelden - West“ i.d.F. des Lageplanes vom 11.10.2007 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 07.11.2007

Neiderhell
Neiderhell
1. Bürgermeister

3. Die als Satzung beschlossene 16. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 11.10.2007 wurde am 09.11.2007 gemäß § 10 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 16. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 12.11.2007

Neiderhell
Neiderhell
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Raubling erläßt aufgrund - des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
diesen Bebauungsplan als Satzung:

Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- 100 max. zulässige Grundfläche in m² z.B. 150 m²
- II zulässig zwei Vollgeschosse mit Kniestock über 2. Vollgeschöß von max. 0,5 m einschl. Pfette, ab OK Rohdecke
- 1 WE Anzahl der zulässigen Wohneinheiten (z.B. 2)
- ←→ Firstrichtung (Sattel- oder Zeltdach)
- Ga Garage

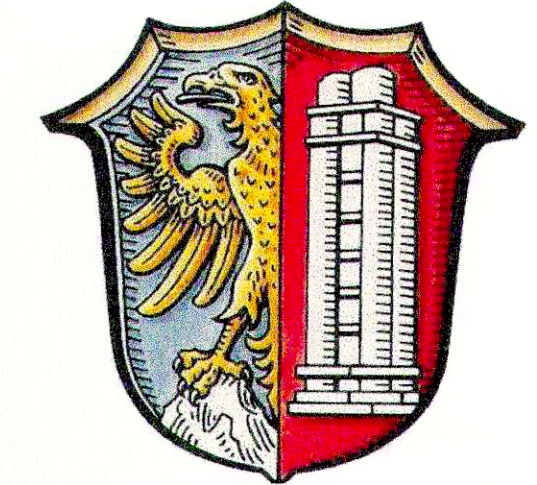


Begründung:

Durch die Änderung wird dem Grundsatz des sparsamen Umganges mit Bauland Rechnung getragen. Das Grundstück 1621/29 Gemarkung Raubling ist im Verhältnis zur Umgebungsbebauung nur gering bebaut. Der Änderungsbereich auf dem Grundstück kann als Baulücke gesehen werden. Durch die Bebauung wird ein dringender Wohnbedarf abgedeckt. Die Erschließung sowie die Ver- und Entsorgung ist über Dienstbarkeiten gesichert.

4. Ausfertigung

GEMEINDE RAUBLING
-LANDKREIS ROSENHEIM-



BEBAUUNGSPLAN
„Redenfelden - West“
16. Änderung

M 1 : 1000

Fertigungsdaten:

Entwurf: 11.10.2007

Planfertiger:

GEMEINDEVERWALTUNG RAUBLING