



- Legende:**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - geplante Außenanlagen
 - geplante Terrassen
 - geplante sonstige Pflanz- und Grünflächen
 - Gebietsgrünung
 - bestehende Gehölze
 - zu pflanzende Gehölze
 - geplante Stellplätze
 - geplanter Bereich Fahrräder
 - geplante Schallschutzwand mit Fluchttür
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gemeinde Raubling
Bebauungsplan
 „Seniorenzentrum Obermühl“
 vorhabenbezogen
 Bereich Fl. Nr. 599, 598/1 Teil, 601/1 Teil
 Gem. Raubling

Vorentwurf
Erläuterungsplan
Erdschoss, Schnitte
 vom März 2022
 in der Fassung vom 28.03.2022
 Maßstab 1:200

Gebäudevorentwurf/ Erläuterungsplan:
WS
 Schwaibler Bauleitung Frey PartGmbH
 Kuperlingstr. 14
 83022 Rosenheim
 Bauleitplanung:
Fuchs Architekten
 Dipl.-Ing. (FH) Christoph Fuchs
 Architekt
 Friedrich-Ebert-Str. 15
 83059 Kolbermoor
 Landschaftsplanung/ Grünordnung:
Umwelt und Planung
 Schwarzmann, Schneider
 Landschaftsarchitekten
 Münchenstr. 48
 83022 Rosenheim

