



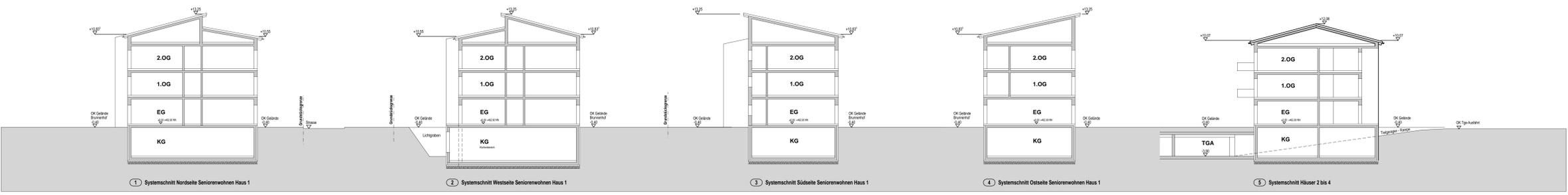
- Legende:**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - geplante Außenanlagen
 - geplante Terrassen
 - geplante sonstige Pflanz- und Grünflächen
 - Gebietsgrünung
 - bestehende Gehölze
 - zu pflanzende Gehölze
 - geplante Stellplätze
 - geplanter Bereich Fahrräder
 - geplante Schallschutzwand mit Fluchttür
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gemeinde Raubling
Bebauungsplan
 „Seniorenzentrum Obermühl“
 vorhabenbezogen
 Bereich Fl. Nrn. 599, 598/1 Teil, 601/1 Teil
 Gem. Raubling

Anlage BA 1.3
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 2. Obergeschoss, Schnitte

vom März 2022
 in der Fassung vom 28.03.2022
 Überarbeitung vom 20.10.2022
 Maßstab 1:200



Gebäudeverteilung/ Erläuterungsplan:
 W3 Architekten
 Schwaibler, Bräunling, Frey
 Kupferbergstr. 14
 83022 Rosenheim

Bauleitplanung:
 Fachs Architekten
 Dipl.-Ing. (FH) Christoph Fuchs
 Althausstr. 15
 83059 Kolbenmoor

Landschaftsplanung/ Grünordnung:
 Umwelt und Planung
 Schwarzmann, Schneider
 Landschaftsplaner/Architekten
 Münchenerstr. 49
 83022 Rosenheim