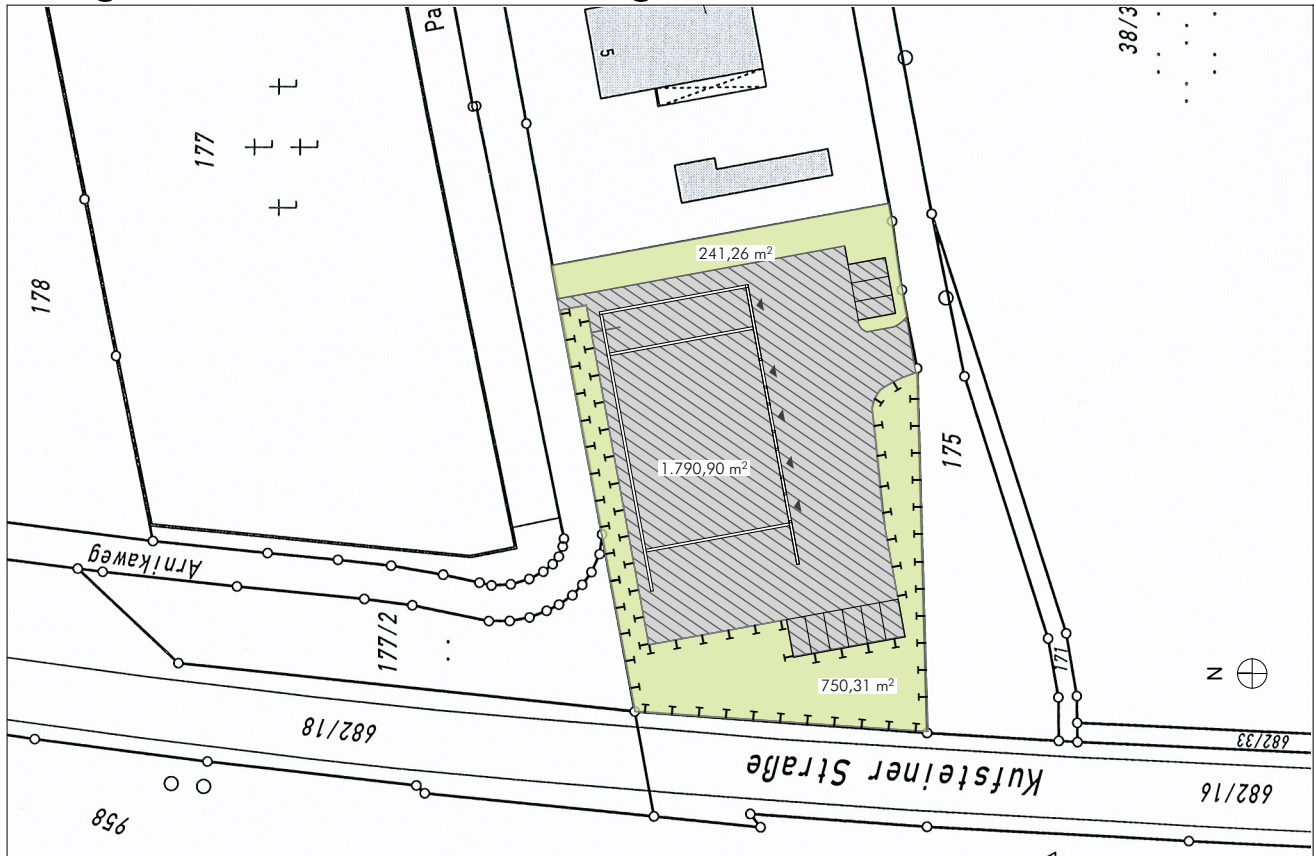
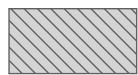


# Ausgleichsfläche Berechnung

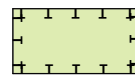


Berechnung der Ausgleichsfläche M 1:1000

## Versiegelungsgrad



Typ A  
GRZ > 0,35



Maßnahmen zum Schutz und zur  
Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft im Sinne von  
Ausgleichsflächen

Parzelle 32/1, Teil West

Fläche Gebäude	700,00 m <sup>2</sup>
Fläche Stellplätze	112,50 m <sup>2</sup>
Fläche Zufahrt/Wege	978,50,00 m <sup>2</sup>
GR	1791,00 m <sup>2</sup>

Fläche Grundstück: 2645 m<sup>2</sup>

GRZ: 0,68

## Festlegung der Kompensationsfaktoren

Grundstück 32/1, Teil West

Für den Eingriff der Bebauung ist Typ A zu wählen,  
da die GRZ > 0,35 ist.

Typ A gewählt 0,4

## Ermittlung der notwendigen Ausgleichsflächen

Typ A

Grundstück 32/1, Teil West  $1791 \text{ m}^2 \times 0,4 = 716,4 \text{ m}^2$

Ausgleichsfläche gesamt 716 m<sup>2</sup>