GEMEINDE RAUBLING

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

33. ÄNDERUNG
IM BEREICH VON HOCHSTRASS

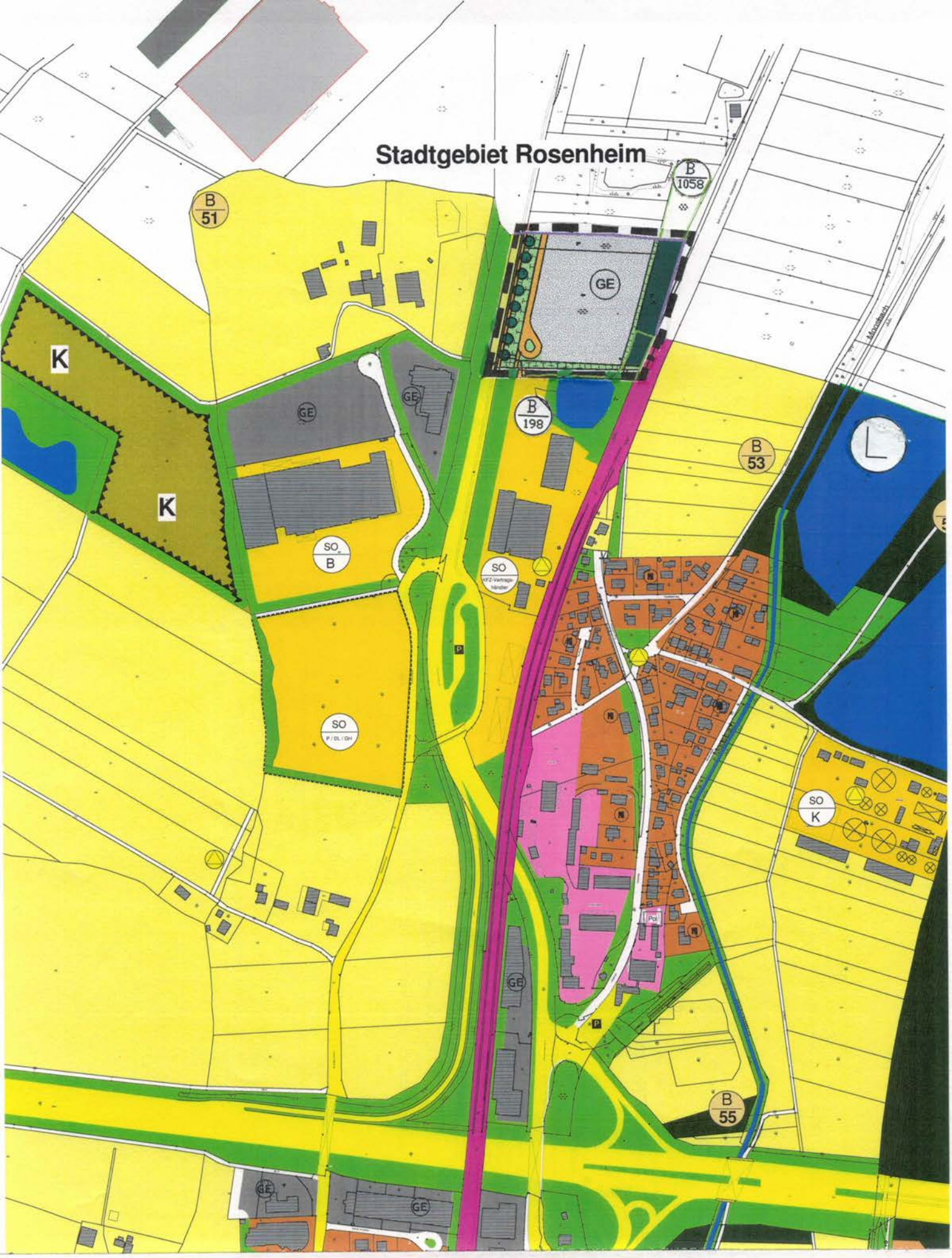
Maßstab = 1 : 5.000

Fertigstellungsdaten:

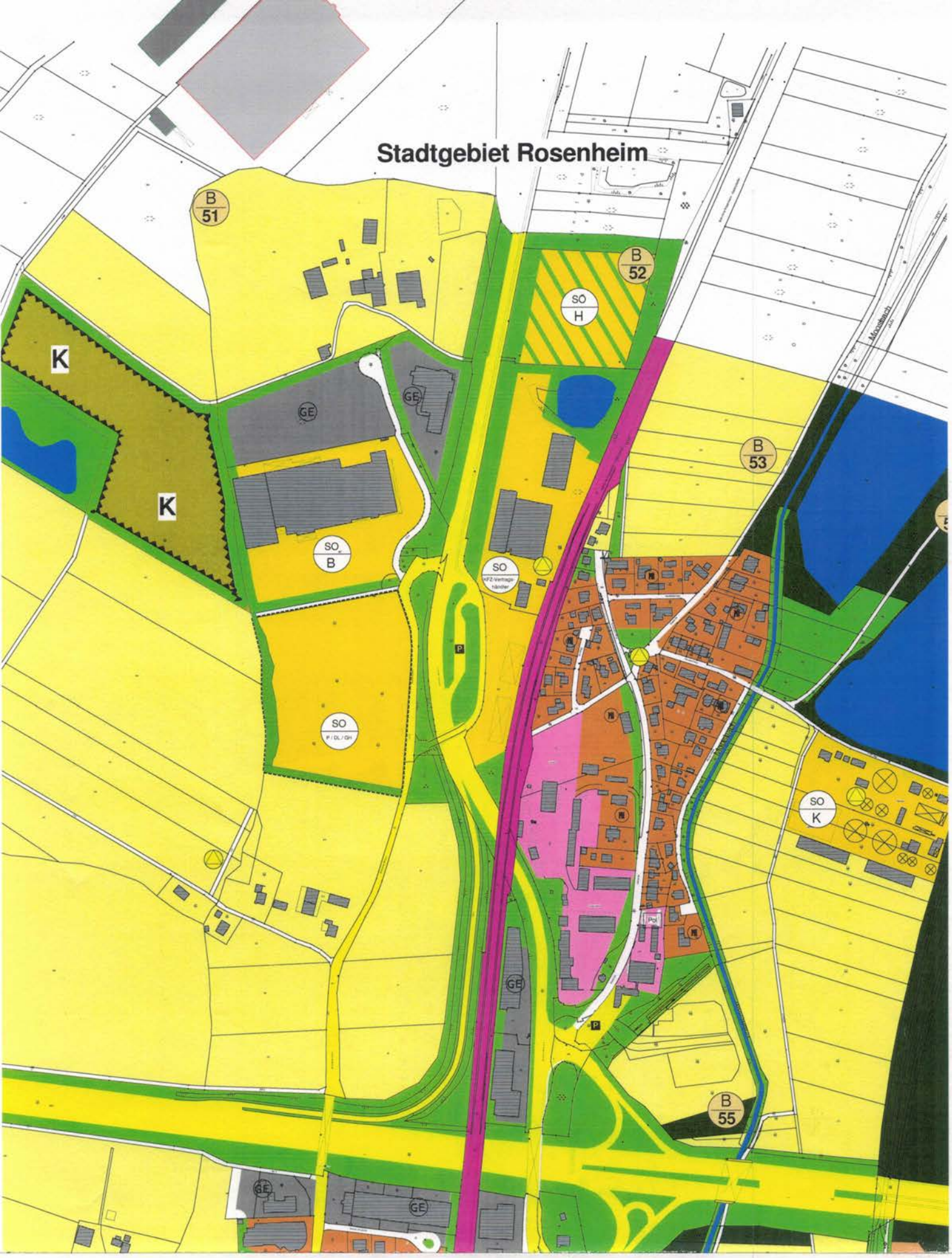
Vorentwurf: 15.06.2015

Entwurfsverfasser:

HUBER PLANUNGS-GMBH
Hubertusstrasse 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 / 381091, Fax 37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de



Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Raubling
M 1:5000



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Raubling
M 1:5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.0. Art der baulichen Nutzung

GE

1.1. Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2.0. Verkehrsflächen

2.1. öffentliche Verkehrsfläche

3.0. Grünflächen

3.1. Grünfläche

3.2. bestehende, zu erhaltende Waldflächen

4.0. Planungnen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

4.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

4.2. Pflanzgebot heimsiche Laubbäume

B 198

4.3. Biotop der amtlichen Kartierung Bayern Flachland
Nr. 8138-0198-001

5.0. Sonstige Planzeichen

5.1. Gemeinde- und Gemarkungsgrenze

5.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf der Änderung Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

e) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

f) Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Anderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Raubling, den .....

Olaf Kalsperger
Erster Bürgermeister (Siegel)

g) Das Landratsamt Rosenheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt

Raubling, ...

Olaf Kalsperger
Erster Bürgermeister (Siegel)

i) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Raubling, ...

Olaf Kalsperger
Erster Bürgermeister (Siegel)