

1. Änderung des Bebauungsplanes

Am Poschert

im Bereich des Grundstückes FlNr. 115/7 Gemarkung Großholzhausen
(Parzelle G), Am Dorfbach

I. Festsetzungen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

I+D zulässig zwei Vollgeschosse; Kniestock über EG max. 1,80 m einschließlich Pfette (von OK Rohdecke)

Hinweis: Die Oberkante Fußboden Erdgeschoß ist entsprechend der Parzelle H (FlNr. 115/8) auszuführen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes "Am Poschert".

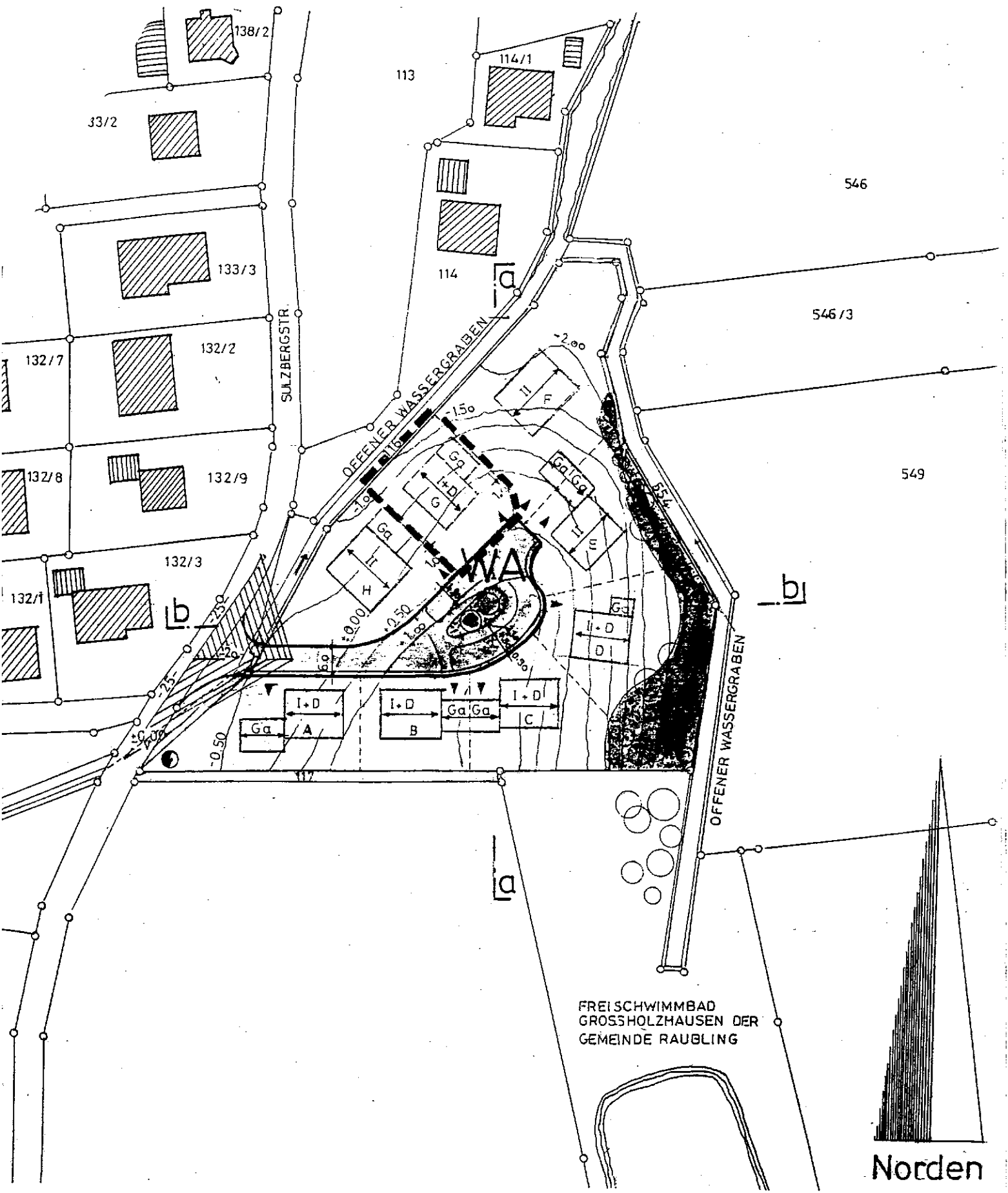
II. beteiligte Eigentümer und Nachbarn

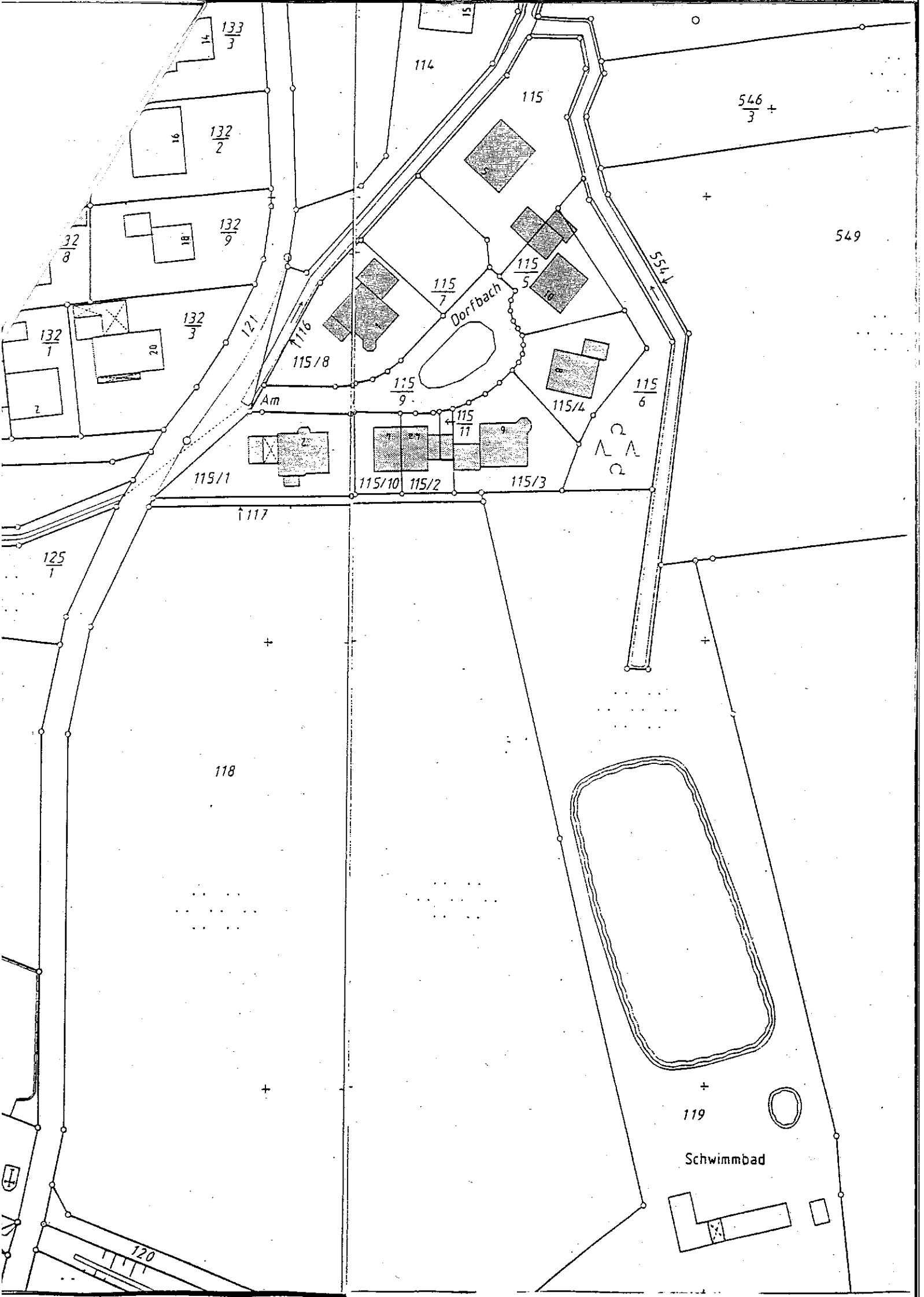
FlNr. 115/7	Gemeinde Raubling	
FlNr. 116	Gemeinde Raubling	
FlNr. 115/8	Strasser Maria	<i>Strasser</i>
FlNr. 115	Söchtig Gerd und Helene	<i>Söchtig</i>
FlNr. 115/5	Neuner Harald u. Renate	<i>Neuner</i>
FlNr. 114	Singer Maria	<i>Singer Maria</i>

III. Begründung

Aufgrund der vorhandenen Höhen im Baugebiet würde sich ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen ohne Einschränkung des Kniestockes nicht mehr in die Umgebung einfügen.

Raubling, 22.01.96
ergänzt 19.03.96





14 $\frac{133}{3}$

16 $\frac{132}{2}$

18 $\frac{132}{9}$

$\frac{32}{8}$

$\frac{132}{3}$

$\frac{132}{7}$

2

20

115/1

115/10

115/2

115/3

$\frac{125}{1}$

118

114

115

$\frac{546}{3} +$

549

Dorfbach

Am

115/8

$\frac{115}{9}$

115

$\frac{115}{5}$

115/4

$\frac{115}{6}$

2 2

117

119

Schwimmbad

120

. Ausfertigung

Verfahrensvermerke:

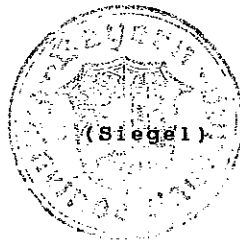
1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.01.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 22.01.96 beschlossen.
2. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 19.03.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 10 BauGB als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom 22.01.96 beschlossen.



Raubling, 20.03.1996
GEMEINDE RAUBLING
I.V.

Kraus
Raab
3. Bürgermeister

3. Die als Satzung beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 22.01.96 wurde am 29.03.96 gemäß § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



Raubling, 22.04.96
GEMEINDE RAUBLING

Bayer
Bayer
1. Bürgermeister

4. Das Landratsamt Rosenheim hat der 1. Änderung gemäß Lageplan vom 22.01.96 mit Schreiben vom 11.03.96 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 41-4/6 gemäß § 13 BauGB zugestimmt.



Rosenheim, 29. OKT. 1997...
I. A.

Kopold
Kopold
ROI