

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 07.10.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Grünthal - Fuchsbichl“ beschlossen.
2. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 04.11.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Grünthal - Fuchsbichl“ i.d.F. des Lageplanes vom 14.10.2008 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 07.11.2008

Kalsperger
1. Bürgermeister

3. Die als Satzung beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 14.10.2008 wurde am 14.11.2008 gemäß § 10 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 24.11.2008

Kalsperger
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Raubling erläßt aufgrund - des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
diesen Bebauungsplan als Satzung:

Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- 110 max. zulässige Grundfläche in m²
- I + D zulässig 2 Vollgeschosse m. Kniestock über dem 1 Vollgeschoß von max. 1,80 m einschl. Pfette, ab OK Rohdecke
- 1 WE max zulässig 1 Wohneinheit
- vorgeschriebene Firstrichtung
- Landschaftsbestandteil von jeder Bebauung und gärtnerischen Nutzung freizuhalten

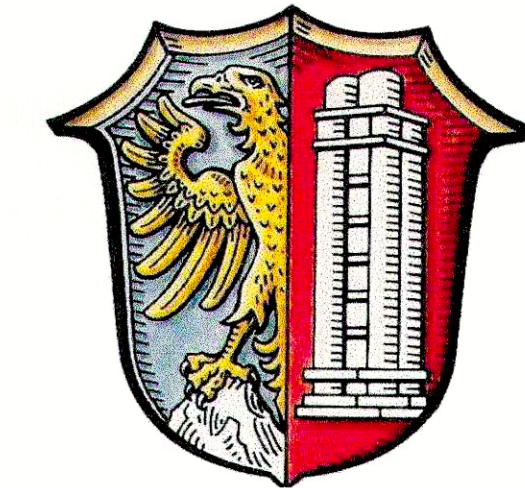


Begründung:

Entlang der Westgrenze des Grundstückes FINr. 829/1 Gemarkung Pfraundorf verläuft eine private Regenwasserleitung, die zum Zeitpunkt der Bebauungsaufstellung nicht bekannt war. Um eine Überbauung dieser Leitung zu vermeiden, ist eine Verschiebung der geplanten Baukörper nach Osten sinnvoll. Aufgrund der Grundstücksgröße und Größe der Nachbarbebauung ist die Erhöhung der überbaubaren Fläche gerechtfertigt.

4. Ausfertigung

GEMEINDE RAUBLING
-LANDKREIS ROSENHEIM-



BEBAUUNGSPLAN
„Grünthal - Fuchsbichl“
2. Änderung

M 1 : 1000

Fertigungsdaten:

Entwurf: 14.10.2008

Planfertiger:

GEMEINDEVERWALTUNG RAUBLING