

Original

7. Änderung

-1-

----- Ausfertigung

GEMEINDE RAUBLING

LANDKREIS
ROSENHEIM

Bebauungsplan Nr. 1 "LANGWEID"

DER EHEMAL. GDE. REISCHENHART

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

im Bereich der Fl. Nr 150/1
GMKG. REISCHENHART

ANTRAGSTELLER +
GRUNDEIGENTÜMER:

Franz Kutschera
Franz Kutschera

PLANFERTIGER

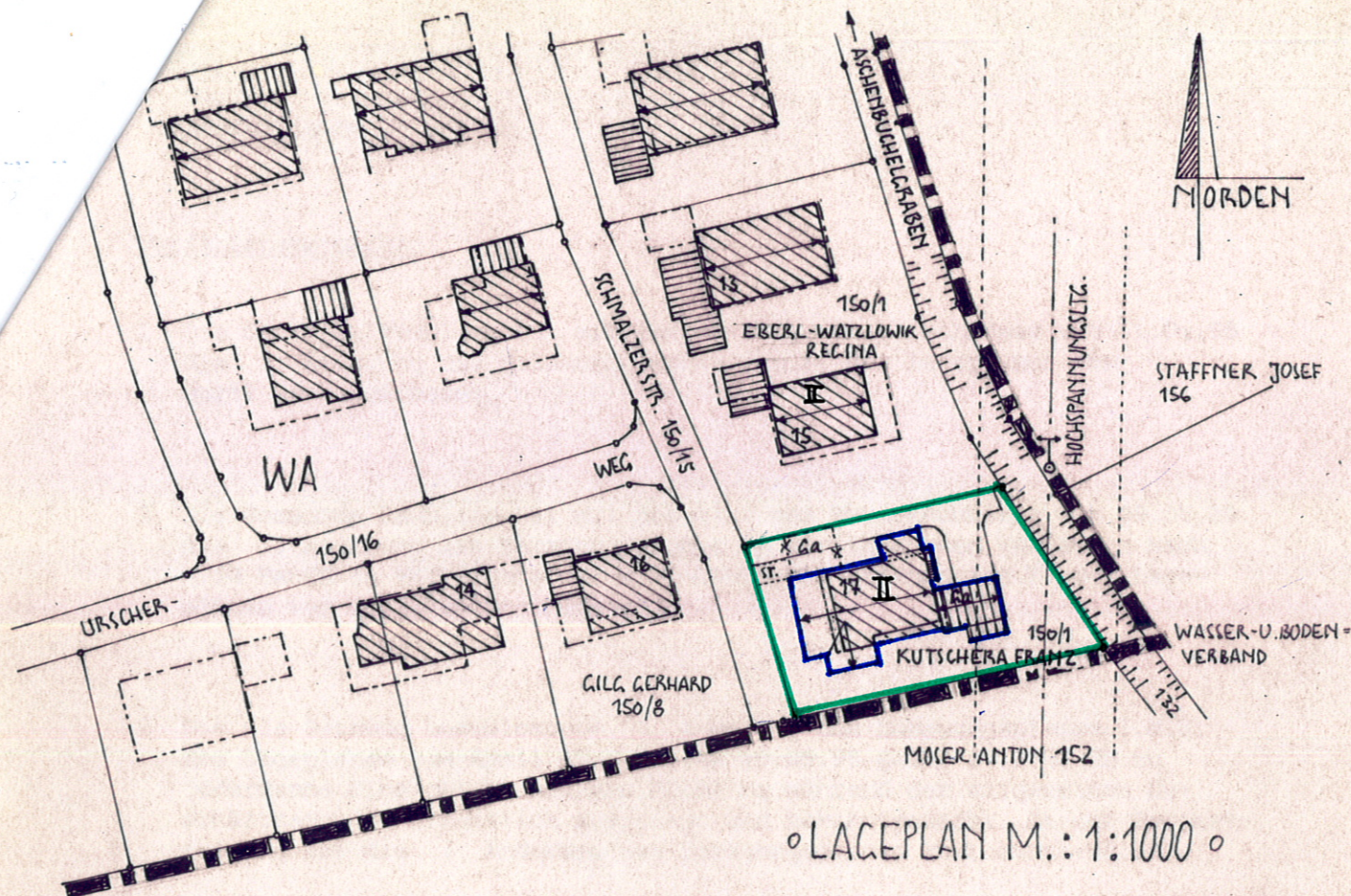
Rudolf Siebler
PLANUNGSBÜRO

Der Planfertiger:

BAUBÜRO
RUDOLF SIEBLER
MAURERMEISTER
8204 BRANNENBURG
DORFSTR. 9 TEL. 08034/2204

Rud. Siebler

Brannenburg, im April 1995 Rud. Siebler



o LAGEPLAN M.: 1:1000 o

TECHN. DATEN:

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	~ 1015 m ²	✱
BISHER. BEBAUBARE FLÄCHE	~ 185 m ²	✱ ENT. AN BEBAUBARER FLÄCHE
BISHER. BEBAUTE FLÄCHE	~ 166 m ² + N.G.D.E. = 67 + ZUF./STPL. = 180 = 413 = 0.41 GRZ.	
ZUSÄTZL. BEANTR. FLÄCHE	~ 70 m ² = insges. 236	
NEUE GESCHOSSFLÄCHE	EG. 236 m ² + OG. -- 214	~ 450 = 0.44 GFZ.

Festsetzungen:
 GRZ 0,41
 GFZ 0,44

— Änderungsbereich

Der vereinfachten Änderung nach § 13 wird zugestimmt:

DIE NACHBARN:

- FL.NR. 152 MOISER ANTON, HAUSSTATTSTR. 2
- FL.NR. 150/8 GILG GERHARD, URSCHERWEG 16
- FL.NR. 150/3 EBERL-WATZLOWIK, REGINA, FRIEDR.-RITTERSTR.
- FL.NR. 156 STAFFNER JOSEF, FRIEDRICH-RITTERSTR.
- FL.NR. 132 WASSER-U. BODENVERBAND
REISCHENHART-ARZERWIES

[Signature]
 Gerhard Gyp
 Regina
 Staffner
 Franz

Die Behörden _____

.. Ausfertigung

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 11.04.95 die 7. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom April 95 beschlossen.
2. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 09.05.95 die 7. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 10 BauGB als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom April 95 beschlossen.
3. Die als Satzung beschlossene 7. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom April 95 wurde am 19.05.95 gemäß § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 7. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



Raubling, 20.06.1995
GEMEINDE RAUBLING

Furtner

Bayer
1. Bürgermeister

4. Das Landratsamt Rosenheim hat der 7. Änderung gemäß Lageplan vom April 95 mit Schreiben vom 02.05.95 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 42-1/1 gemäß § 13 BauGB zugestimmt.



Rosenheim,

I. A.

Stadler, RA

07. 08. 1995