

LAGEPLAN 1 : 1000

1. Begründung

- 1.1 Das Grundstück 805/3 mit einer Größe von 5338,0 qm ist im Besitz der Gemeinde Raubling.
- 1.2 Bei der "Dritten Änderung des Bebauungsplanes Raubling Nord" beabsichtigte der Antragsteller (= Gemeinde Raubling) auf diesem Grundstück ausschließlich Eigentumswohnungen zu errichten, die günstig veräußert werden sollten.
- 1.3 Mittlerweile kam der Gemeinderat Raubling wegen der entsprechenden Nachfrage zu der Auffassung, daß anstelle der Eigentumswohnungen überwiegend Reihenhäuser errichtet werden sollen.
- 1.4 Diese geänderte Zielvorstellung bedingt die neuerlichen Änderungen. Diese sind:
 - 1.4.1 Verschiebung der Baukörper zur Schaffung von ausreichenden Gärten auf den Wohnseiten der Reihenhäuser.
 - 1.4.2 Verkleinerung der Tiefgarage wegen der Verringerung der Wohneinheiten von 41 auf 28; hierdurch ist die Verlegung der Tiefgaragenzufahrt von der Herren-Chiemsee-Str. zur König-Ludwig-Str. bedingt
 - 1.4.3 Dacheinschnitt mit Unterbrechung der Traufe beim Südteil des nordöstlichen Baukörpers.

2. Zeichenerklärungen

- 2.1 - - - - - ehemalige Gebäudegrenzen
- 2.2 E E E E ehemalige Tiefgaragenausfahrt
- 2.3 - - - - - Umriss der ehemaligen Tiefgarage
- 2.4 ———— neue Gebäudegrenzen
- 2.5 ———— neue Tiefgarageneinfahrt
- 2.6 - - - - - Umriss der neuen Tiefgarage
- 2.7 □ Treppenaufgänge von Tiefgarage ins Freie
- 2.8 [X] Dacheinschnitt

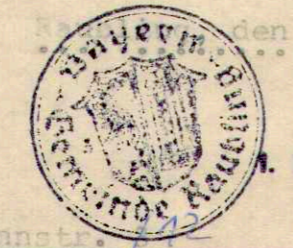
3. Festsetzungen

Es gelten ansonsten die Festsetzungen der "Dritten Änderung des Bebauungsplanes Raubling Nord".

4. Änderung des Bebauungsplanes vom 11.03.1974 im vereinfachten Verfahren

auf dem Grundstück 805/3 in 8201 Raubling südlich der Herren-Chiemsee-Str. und westlich der König-Ludwig-Str.

Der Antragsteller



Raubling, den 03. 11. 1981

Die Nachbarn

- 805/39 Schmitz Wilhelm, Innstr. 12 *W. Glantz*
- 805/43 Mini Josef, Innstr. 32 *J. Mini*
- 805/45 Both Ludwig, Rosenheimerstr. 16 *L. Roth*
- 805/48 J.+L. Thomas, Altmörs 1 *Liselotte Thomas*
- ~~805/10 Rülster Gertraud, Herrendienstadt 6 *Gertraud Rülster*~~
- ~~805/37 Kalsperger Renate, Rosenheimer Str. 37 *Renate Kalsperger*~~

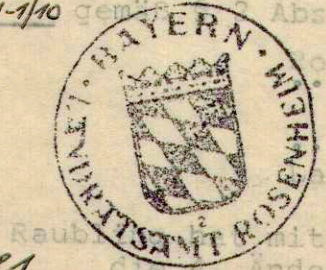
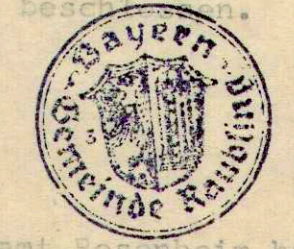
angefertigt am: 28.08.1981

Architekturbüro
 Franz Prechtl + Manfred Rütthmann
 Dipl. Ingenieure · Tel. 35078
 Heilig-Geist-Str. 2 · 8200 Rosenheim



2 Ausfertigung

- 1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 15.09.1981 die beantragte 4. Änderung des Bebauungsplanes vom 11.03.74 in der Fassung des Lageplanes vom 28.08.81 beschlossen.
 Raubling, den 22.09.1981
 1. Bürgermeister (Bayer) *[Signature]*
- 2. Das Landratsamt Rosenheim hat der 4. Änderung gemäß Lageplan vom 28.08.1981 mit Schreiben vom 15.10.1981 Nr. LR-1-610/13041-1/10 gemäß Abs. 5 BBauG zugestimmt.
 Rosenheim, den 4. 10. 1981
 Landratsamt i.A. *[Signature]*
 Maier
- 3. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17. 11. 81 die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit § 10 BBauG als Satzung in der Fassung des Lageplanes vom 28.08.1981 beschlossen.
 Raubling, den 19. 11. 81
 1. Bürgermeister (Bayer) *[Signature]*
- 4. Die als Satzung beschlossene 4. Änderung sowie der Änderungsplan in der Fassung vom 28.08.1981 wurden am 26. 11. 81 im Rathaus Raubling gem. § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt und bekannt gemacht. Ferner hat der Sitzungsbeschluß, sowie der geänderte Bebauungsplan in der Fassung vom 28.08.1981 zu jedermanns Einsicht ordnungsgemäß ausgelegt.



Raubling, den 01. 11. 81



1. Bürgermeister (Bayer) *[Signature]*

Rosenheim, den

Landratsamt Rosenheim

4. Änderung