

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 31.07.2014 die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Raubling – West II“ beschlossen.
2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbarn erfolgte durch An-schreiben vom 13.08.2014.
3. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 07.10.2014 die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Raubling – West II“ i.d.F. des Lageplanes vom 13.08.2014 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 08.10.2014


Kalsperger
1. Bürgermeister

4. Die als Satzung beschlossene 7. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 13.08.2014 wurde am 17.10.2014 gemäß § 10 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 7. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 23.10.2014


Kalsperger
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Raubling erläßt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB)
 - des Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- diesen Bebauungsplan als Satzung:

I. Festsetzungen durch Planzeichen

--- Geltungsbereich

— Baugrenze

130 max. zulässige Grundfläche in m²
Die zulässige Grundfläche darf durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO um max. 100% überschritten werden.

II zulässig zwei Vollgeschosse mit max. Kniestock von 50 cm einschl. Pfette

2 WE Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

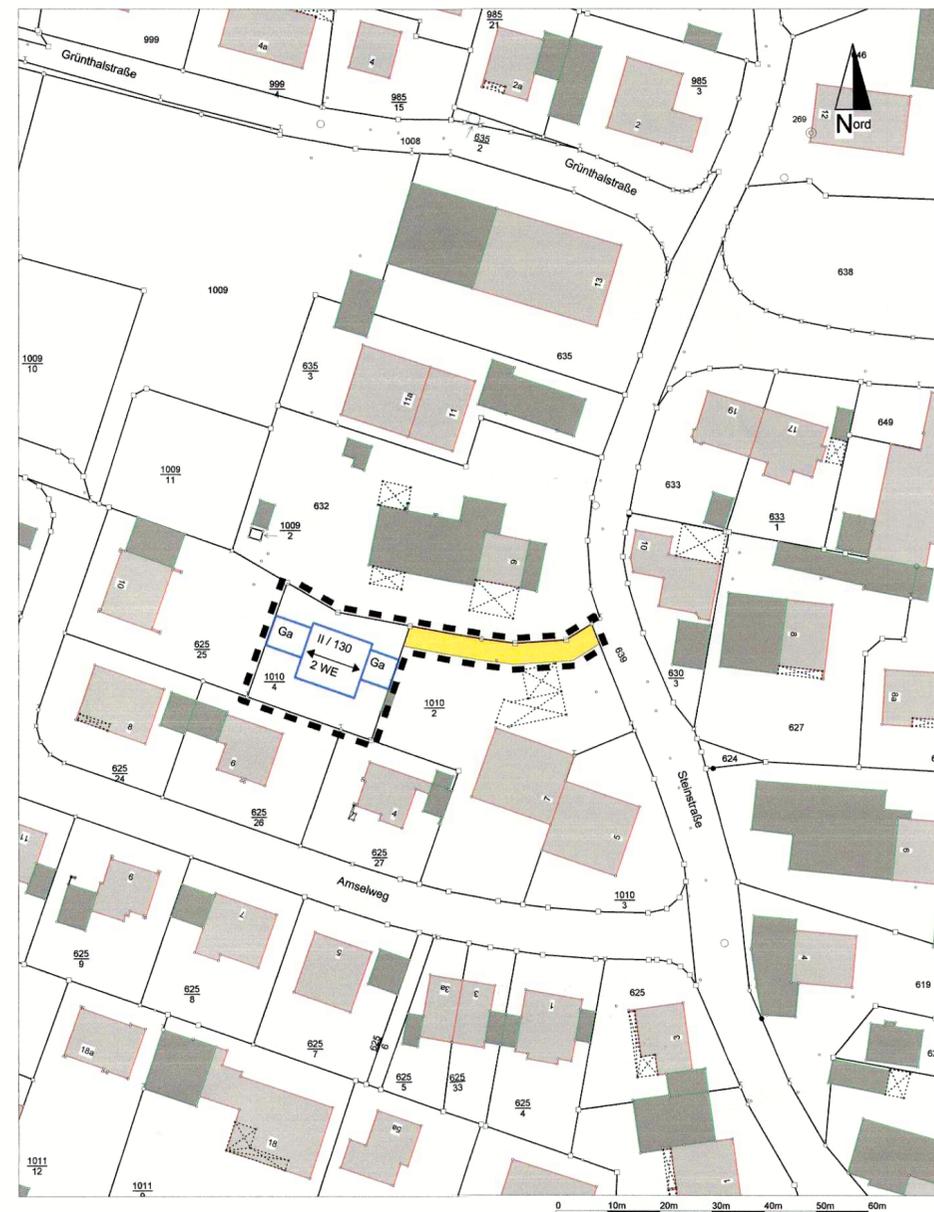
Ga Garage

private Verkehrsfläche

← vorgeschriebene Firstrichtung

Begründung:

Durch die Änderung soll auf dem Grundstück FINr. 1010/4 Gemarkung Raubling eine Baumöglichkeit für den Einheimischenbedarf geschaffen werden. Durch diese Bauflächenausweisung wird auch dem Grundsatz Rechnung getragen, dass eine Nachverdichtung im Innenbereich Vorrang vor Neuausweisungen haben soll.



3. Ausfertigung

GEMEINDE RAUBLING
-LANDKREIS ROSENHEIM-



BEBAUUNGSPLAN
Raubling – West II
7. Änderung

M 1 : 1000

Fertigungsdaten:

Entwurf: 13.08.2014

Planfertiger:

GEMEINDEVERWALTUNG RAUBLING